
**PODMÍNKY PRO PŘEVOD NOVĚ VYBUDOVANÝCH KOMUNIKAČNÍCH STAVEB A POZEMKŮ
NACHÁZEJÍCÍCH SE POD TĚMITO STAVBAMI DO VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA**

Aktualizace ke dni 14. 10. 2021

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tento dokument slouží k informování investorů o podmínkách Odboru dopravy MMB uplatňovaných zejména při projednávání převodu těchto staveb a pozemků nacházejících se pod těmito stavbami do vlastnictví statutárního města Brna.
- 1.2. Na podmínky Odboru dopravy MMB stanovené pro převod komunikačních staveb a pozemků nacházející se pod těmito stavbami odkazují plánovací smlouvy uzavírané s jednotlivými investory.
- 1.3. Tyto podmínky nevylučují, aby budoucí správce komunikačních staveb, společnost Brněnské komunikace a.s., neuplatnil vlastní podmínky, jejichž splnění bude třeba. Stejně tak není vyloučeno, aby bylo vyžadováno splnění dalších podmínek zejména z důvodu zvláštnosti konkrétního případu.

2. Podmínky pro převod

- 2.1. Pro projednání převodu nově vybudovaných komunikačních staveb a pozemků nacházejících se pod těmito stavbami do vlastnictví statutárního města Brna je nutné splnění následujících podmínek:
 - na těchto nemovitých věcech nesmí váznout žádná práva třetích osob, zejména zástavní práva, věcná břemena či jiná obdobná práva a investor musí být oprávněn s těmito nemovitými věcmi zcela disponovat; výjimku z této podmínky tvoří věcná břemena pro umístění sítí technického vybavení (zejm. vodovody, kanalizace, veřejné osvětlení, plyn, telekomunikační kabely, elektrické vedení apod.),
 - nově vybudovaná komunikační stavba musí být převáděna do vlastnictví statutárního města Brna včetně všech pozemků, na kterých či ve kterých je umístěna, s výjimkou pozemků ve vlastnictví ČR – ÚZSVM,
 - nad těmito nemovitými věcmi nejsou situované přesahy jiných nemovitých věcí, ledaže byly předem výslovně povoleny statutárním městem Brnem,
 - před schvalováním převodu stavby a pozemků do vlastnictví statutárního města Brna musí být zajištěn na straně statutárního města Brna správce těchto nemovitých věcí; k tomuto poskytne investor svou maximální součinnost,

- převod komunikačních staveb bude realizován vždy jen v rámci funkčních celků, a to převodem celé uliční linie s napojením na stávající síť místních komunikací,

3. Žádost investora o převod

3.1. Projednání smlouvy a celému převodu bude předcházet podání žádosti ze strany investora o převod nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Brna, přičemž tato žádost bude obsahovat vedle označení investora a převáděných nemovitých věcí a uvedení kontaktní osoby pro řešení převodu nebo případných nedostatků žádosti následující doklady (postačí kopie, statutární město Brno je však oprávněno si vyžádat originály):

- aktuální zápis o technické prohlídce komunikace budoucím správcem (tj. Brněnské komunikace a.s.)
- kolaudační rozhodnutí či souhlas
- stavební povolení
- geometrický plán zohledňující skutečné zaměřené stavby nebo návrh geometrického plánu s těmito doplňujícími podmínkami:
 - o hranice pozemků dle geometrického plánu budou odpovídat hranici komunikační stavby převáděné do vlastnictví statutárního města Brna,
 - o hranice nově vytvořených parcel, na nichž se stavba nachází, budou zaměřeny až za obrubníkem, či jinou součástí stavby tak, aby všechny součásti komunikační stavby ležely uvnitř vymezeného pozemku,
 - o jednotlivé plochy budou odděleny dle způsobu využití, tj. musí být zvlášť odděleny plochy zeleně, komunikace apod.,
 - o investor zajistí provedení změny druhu a způsobu využití pozemků v katastru nemovitostí,
 - o Pokud investor nedoloží k žádosti o převod geometrický plán zohledňující skutečné zaměření stavby, zadá investor jeho zpracování a před žádostí o potvrzení katastrálním úřadem bude zkontrolován a odsouhlasen pracovníkem střediska majetkoprávní přípravy staveb společnosti Brněnské komunikace a.s. Následně tento geometrický plán bude investorem zapsán do katastru nemovitostí, jinak nelze pokračovat v převodu stavby do vlastnictví statutárního města Brna.
- záznam o revizi kanalizace včetně tabulky uličních vpustí (je-li předmětem převodu)
- zápis o předání dopravního značení (je-li předmětem převodu)
- výkresová dokumentace zaměření skutečného provedení stavby včetně dešťové kanalizace
- situační zakres stavby převáděné do majetku statutárního města Brna (vhodný i se souhlasem Odboru dopravy MMB a správního střediska společnosti Brněnské komunikace a.s.
- smlouva o právu provést stavbu uzavřená se statutárním městem Brnem (byla-li uzavřena)

- plánovací smlouva (či jakákoliv obdobná smlouva zabývající se realizací stavby) uzavřená se statutárním městem Brnem (byla-li uzavřena)
- smlouvy o poskytnutí dotace ze strany statutárního města Brna (včetně městských částí, smlouva o sdružení investorů nebo jiná obdobná smlouva (byla-li uzavřena)

3.2. V případě, že žádost o převod nově vybudovaných komunikačních staveb a pozemků pod nimi do vlastnictví statutárního města Brna nebude obsahovat vyžadované podklady, nebude na základě této žádosti moci být pokračováno v procesu schvalování převodu těchto nemovitých věcí. O neúplnosti žádosti bude investor bez zbytečného odkladu informován.



Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho odboru dopravy